

## **CO-CREA-TE**

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

**VALÈNCIA ACTIVA** tiene como uno de sus principales cometidos diseñar estrategias y actuaciones dirigidas a fomentar el emprendimiento y desarrollar actividades que promuevan la creación y crecimiento de empresas y PYMES de la ciudad de València.

València Activa impulsa nuevos espacios de coworking a través de CO-CREA-TE donde se promueve y se suscita la cooperación y emprendimiento. Son un ecosistema de aprendizaje y emprendimiento en el que programar cursos, talleres y actividades orientados a propiciar el desarrollo de los proyectos, no sólo de las personas beneficiarias de dichos espacios sino de un tejido empresarial y social en València.

CO-CREA-TE pone a disposición de los ciudadanos un servicio integral de apoyo a las nuevas empresas e impulsará una red de personas creadoras, emprendedoras y comprometidas socialmente para avanzar en los objetivos de la Agenda 2030 y la economía social.

València Activa impulsa la creación de una red de centros CO-CREA-TE que contribuyan a la creación de empleo desde el emprendimiento y la economía social en los barrios de València. Son espacios físicos que favorecen la Inteligencia Colectiva desde comunidades colaborativas en las que fomentar el intercambio de ideas, servicios y conocimiento. En este espacio se pone especial atención a la mentorización especializada, que les permita no solamente crear un negocio de una forma más sólida y rápida sino también guiarles durante las primeras fases de consolidación.

### **ESTIPULACIONES**

#### **PRIMERA.- OBJETO**

El objeto de las presentes bases es la regulación del procedimiento de concurrencia competitiva para la adjudicación de las autorizaciones en el uso temporal de los puestos emplazados del Coworking CO-CREA-TE, garantizando los principios de publicidad, concurrencia, transparencia, objetividad, e igualdad, así como la eficacia en el cumplimiento de objetivos y eficiencia en la asignación y utilización de los recursos

públicos y regular las condiciones de uso tanto de los puestos adjudicados, como de los servicios e instalaciones comunes.

Los fines de CO-CREA-TE son:

- Favorecer el nacimiento, arranque y consolidación de nuevas empresas.
- Favorecer la generación de empleo y del autoempleo.
- Apoyo a la innovación, las nuevas tecnologías y la economía social.
- Contribuir a la dinamización de la economía de los barrios donde se ubican.
- Fomentar la cooperación entre proyectos y emprendedores.

## **SEGUNDA.- UBICACIÓN**

CO-CREA-TE dispone en la actualidad de dos sedes:

- **C/ Verbena 6, CP 46025**
- **Avd. Hermanos Maristas 19, CP 46013**

En ambos espacios de coworking se ofrece servicios de acompañamiento para la puesta en marcha de nuevas actividades, para el crecimiento y la consolidación de las empresas en València, así como programas para fomentar la economía social.

## **TERCERA.- REQUISITOS DE LAS PERSONAS SOLICITANTES**

Podrán optar a los servicios del Coworking de CO-CREA-TE cualquier persona física con interés en emprender, así como cualquier persona jurídica, personas autónomas, sociedad limitada (S.L), comunidades de bienes (CB) y sociedades civiles (SC), ubicadas en el término municipal de València con un máximo de cinco personas trabajadoras.

Para poder optar a la adjudicación del permiso de uso de las instalaciones de CO-CREA-TE será necesario, referido al día de presentación de la solicitud, reunir las condiciones anteriormente mencionadas y mantenerlas durante el periodo de adjudicación del uso de este.

Quedan expresamente excluidas las administraciones públicas, sus organismos autónomos, empresas públicas y otros entes públicos, así como las asociaciones, fundaciones y, en general, entidades sin ánimo de lucro, y las sociedades anónimas.

## **CUARTA.- INICIO DEL PROCEDIMIENTO Y PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES**

1. El plazo de presentación de solicitudes se iniciará el día 15 de julio de 2021, independientemente de la publicación de las presentes bases en la página web de València Activa.
2. Se establece un sistema de convocatoria continua, basado en un proceso abierto de valoración, selección y autorización de las solicitudes presentadas. Por tanto, el plazo para la presentación de solicitudes estará abierto hasta la modificación o revocación de la presente convocatoria.
3. Las solicitudes para participar en este proceso se realizarán cumplimentando el siguiente formulario web: <http://valenciactiva.valencia.es/es/valencia-emprende/co-crea-te>
4. Documentación que adjuntar a la solicitud:
  - I. A la información requerida en la solicitud, deberá adjuntarse la documentación acreditativa e identificativa de la persona o empresa solicitante, y en concreto:
    - a. En caso de personas físicas: NIF o NIE o certificado actualizado de Situación Censal o resolución del alta en el RETA.
    - b. En caso de sociedad civil, cooperativa, sociedad laboral o comunidad de bienes: NIF de la empresa, NIF o NIE y resolución del alta en el RETA de las personas socios/comuneras, certificado actualizado de Situación Censal de la CB o SC, contrato de constitución debidamente registrado en el PROP.
    - c. En caso de personas jurídicas: NIF de la empresa, certificado actualizado de Situación Censal, escritura de constitución debidamente registrada, resolución del alta en el RETA de la persona administradora, y NIF o NIE de la persona administradora.
  - II. Si se dispone, memoria o Plan de empresa en formato PDF, donde se acredite la viabilidad de la iniciativa desde el punto de vista técnico, económico y financiero.

- III. Cualquier otro documento que acredite los méritos a baremar establecidos en la estipulación quinta.

Si la documentación aportada fuera incompleta, o adoleciera de cualesquiera otros defectos que se consideren subsanables, de acuerdo con lo previsto en los artículos 68.1 y 73 de la Ley 39/2015, se le requerirá para que, en el plazo de diez días hábiles, subsane las faltas o acompañe los documentos preceptivos, teniéndolas por desistidas de su solicitud si no lo hiciesen, de conformidad con lo establecido en el artículo 68.1 de la Ley 39/2015.

#### **QUINTA.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN**

Para la valoración de las solicitudes presentadas, el equipo técnico de CO-CREA-TE se reunirá para evaluar las recibidas en cada momento, siguiendo los criterios establecidos en este punto y resolver en base a los criterios de valoración.

El equipo técnico se reunirá periódicamente con la finalidad de optimizar el espacio que permita que todos los puestos sean utilizados siguiendo el mismo procedimiento.

A partir de ese momento, el equipo técnico de CO-CREA-TE se reunirá cuando se produzca alguna vacante en el coworking, en un periodo máximo de un mes desde que se haya producido dicha vacante, momento en el que se evaluarán las solicitudes recibidas desde la última adjudicación y hasta el inicio del nuevo proceso selectivo.

#### **Criterios de valoración:**

El equipo técnico de CO-CREA-TE atenderá a los siguientes criterios de valoración para elaborar la propuesta de adjudicación de los puestos en el Coworking CO-CREA-TE:

- Entrevista personal: **máximo 10 puntos**. Si no llega a 5 se considerará no apto.
- Triple impacto social, económico y medio ambiental. **5 puntos**.
- Valoración de la viabilidad del proyecto. **5 puntos**.
- Creación de empleo en el barrio donde ubicará el proyecto. **5 puntos**.

Tras la evaluación de las solicitudes completadas se emitirá la propuesta de adjudicación en el uso de los espacios del Coworking CO-CREA-TE.

Las personas solicitantes aprobadas y admitidas serán adjudicatarias en el uso del coworking siguiendo el orden de puntuación.

En caso de empate en la puntuación, primará el orden de entrada de las solicitudes presentadas. A efectos de determinar el orden de llegada de las solicitudes, se considerará aquel en que la documentación completa haya sido presentada.

Se establecerá una lista de reserva con las solicitudes presentadas que, siendo proyectos viables y no hayan resultado adjudicatarias en el uso de las instalaciones. No obstante, se les prestará atención y ayuda por otros medios telemáticos en caso de saturación en las instalaciones.

## **SEXTA.- RÉGIMEN DE USO DEL COWORKING**

### **1.- Servicios ofrecidos por VALÈNCIA ACTIVA**

El Centro ofrecerá los siguientes servicios a las empresarias ubicadas en él:

- a) Uso de las instalaciones de forma gratuita durante el periodo de cesión del uso temporal del puesto en el Coworking CO-CREA-TE.
- b) Información actualizada al respecto de las actuaciones de todo tipo que, en materia de emprendimiento, se pongan en marcha y que les ayuden a desarrollar sus proyectos de forma exitosa: programas formativos, convocatorias, ayudas, premios, etc.
- c) Asesoramiento en los diferentes ámbitos de la gestión empresarial y economía social.
- d) Acompañamiento para la mejora de la rentabilidad y el posicionamiento en el mercado.
- e) Seguimiento de la evolución de la empresa.
- f) Programas formativos y talleres de carácter grupal.
- g) Sala de reuniones que deberá ser solicitada con la debida antelación mediante el formulario disponible en las instalaciones del propio centro o al equipo técnico.

- h) Recepción.
- i) Limpieza de las instalaciones.
- j) Distribución de electricidad, agua.
- k) Internet/ WIFI.

## **2.- Horario de uso:**

El coworking estará en funcionamiento, en días laborales, de lunes a viernes, respetando los festivos de carácter nacional, regional y local, así como los establecidos por Convenio en València Activa, con los siguientes horarios:

- **Avda. Hermanos Maristas de 8:00 a 15:30 horas**
- **C/ Verbena de 9.00 a 19:00 horas**

Los servicios de asesoramiento se prestarán de lunes a viernes de 9 a 14h, con cita previa. Podrá modificarse los horarios establecidos si fuera necesario.

## **3. Obligaciones de las personas adjudicatarias:**

Las personas adjudicatarias quedan obligadas:

- a) A desarrollar la actividad empresarial para la que solicitaron la autorización. La persona adjudicataria se obliga a iniciar de forma efectiva el uso temporal adjudicado en el plazo máximo de un mes desde la fecha de la publicación de la resolución de adjudicación, salvo causa no imputable a ella misma.
- b) A contratar las líneas de voz y datos y asumir el consumo relativo a todo tipo de comunicaciones y envíos que requiera, adicionales a los que ya se proveen de serie en el espacio CO-CREA-TE.
- c) A satisfacer en exclusiva las cargas, impuestos o gravámenes que pesen sobre la actividad empresarial que desarrolle la empresa o persona adjudicataria.
- d) A obtener a su costa cuantas licencias y permisos requiera el uso del bien o la actividad a realizar.

- e) A comunicar cualquier variación de las condiciones que originaron la concesión del uso del puesto en el coworking. En este caso, el equipo técnico de CO-CREA-TE se reserva el derecho, previo aviso a la parte interesada, de evaluar su continuidad en el coworking.
- f) A entregar un informe de actividad a los efectos de evaluar la posible prórroga, en su caso, así como un certificado de situación censal.
- g) A seguir las indicaciones del personal responsable del coworking sobre el uso de las instalaciones, respetando las reglas que se establezcan en todo momento, así como a comunicar al mismo cualquier avería o deficiencia que se produzca en las instalaciones de uso común del recinto tan pronto como se conozca.
- h) A mantener el mobiliario y las instalaciones, en las mismas condiciones en que se recibieron, salvando el uso normal y diligente. A estos efectos las personas adjudicatarias deberán reparar o reponer aquellos bienes o utensilios que resulten dañados, destruidos o extraviados por el uso inadecuado de los mismos. La garantía quedará adscrita al cumplimiento de esta obligación.
- i) A suscribir, en el plazo de quince días hábiles desde la publicación de la adjudicación, una póliza de seguro de responsabilidad civil que cubra a todo riesgo, los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse a terceros y a València Activa por el uso del coworking tanto en el inmueble, como en el mobiliario e instalaciones de titularidad municipal incluidas en su interior.

València Activa no será responsable de la custodia de los bienes propiedad de la cesionaria depositados en el interior del coworking, tales como mobiliario, enseres, vehículos, equipos informáticos, material comercial o de cualquier otro género; por tal motivo la adjudicataria deberá suscribir un seguro que cubra los daños que se pudieren ocasionar a dichos bienes por robo, hurto, rotura, pérdida, sustracción, etc. La vigencia del seguro deberá coincidir con la duración del uso del coworking, debiendo presentarse copia del seguro y del recibo abonado, antes del inicio efectivo del uso temporal adjudicado.

- j) A comunicar expresamente la colaboración de València Activa en sus acciones publicitarias.

- k) En caso de cese voluntario del proyecto o actividad comunicar dicho cese con una antelación mínima de 15 días a la fecha efectiva del cese.
- l) València Activa se reserva el derecho de denegar la entrada a las instalaciones a cualquier persona cuya presencia pueda ser considerada perjudicial para la seguridad, reputación e interés de las empresas instaladas o de València Activa. Las personas usuarias deberán colaborar en esta acción cuando sean requeridas para ello.

Cualquier persona que acceda o permanezca en el centro estará obligada, a petición del personal, a identificarse y justificar su presencia allí.

- m) Queda expresamente prohibido:
- Ejercer en el coworking toda actividad que pueda considerarse peligrosa, insalubre y nociva o que perturbe la actividad de las restantes ocupantes, la utilización inadecuada de cualquier elemento que genere ruido y molestias, y la introducción de cualquier animal.
  - Introducir en el coworking mobiliario ajeno, salvo solicitud previa y autorización expresa.
  - No estará permitida la colocación de distintivos en las fachadas y muros exteriores, la realización de pintadas, adhesión de pegatinas o cualquier tipo de sujeción a paredes, puertas, o en cualquier espacio del centro, que no sea autorizada de forma expresa por València Activa.
- n) València Activa podrá disponer el cierre temporal de la totalidad o parte del coworking para efectuar trabajos de reparación o modificaciones que se consideren necesarias para mejorar la prestación del servicio, previa notificación a las personas titulares de los puestos afectados.

#### **SÉPTIMA.- CAUSAS DE EXTINCIÓN**

El acuerdo de autorización puede extinguirse:



- a. Por vencimiento del plazo. La finalización del plazo de la autorización será una causa de extinción inmediata, debiendo dejarse el puesto libre.
- b. Por pérdida física o jurídica del bien sobre el que han sido otorgadas.
- c. Por afectación del bien a la prestación de un uso o servicio público distinto al establecido en la autorización.
- d. Por mutuo acuerdo.
- e. Por revocación por incumplimiento de las obligaciones de la persona/empresa autorizada.
- f. Por resolución judicial.
- g. Por renuncia de la persona/empresa autorizada.
- h. Por disolución de la empresa autorizada o fallecimiento de la persona beneficiaria.
- i. Por necesidad, suficientemente motivada, de uso del local para la prestación de otros servicios públicos que lo requieran.
- j. Por causa de interés público apreciada por el Ayuntamiento al objeto de destinar el uso del local a otros usos considerados preferentes o para fines de interés general.

Las autorizaciones de uso otorgadas a las mujeres que resulten adjudicatarias tendrán la consideración de autorización de uso temporal, su extinción, por cualquiera de las causas citadas, no dará derecho a la persona autorizada afectada a ningún tipo de indemnización o compensación económica.

#### **OCTAVA.- CAUSAS DE REVOCACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES**

La revocación de la autorización procederá en los siguientes casos:

- a) Por no destinar el local a los fines o actividades para los que se solicitaron.
- b) Por no prestar la debida diligencia y cuidado en el cumplimiento de las obligaciones de uso y conservación.

- c) Por la adopción de acuerdos de traspaso, cesión o autorización de uso a una tercera persona.
- d) Por la falta de uso del local por un periodo continuado de un mes de forma injustificada.
- e) Por el desarrollo de actividades no permitidas.

La revocación de la cesión se efectuará por acuerdo del órgano competente, previa tramitación de expediente, con audiencia a la cesionaria.

#### **NOVENA.- EXTINCIÓN DE LA AUTORIZACIÓN**

La extinción o revocación de la autorización de uso supondrá para la adjudicataria la obligación de dejar libre su puesto en el coworking en el plazo máximo de 7 días hábiles, a contar desde el día siguiente a la notificación.

#### **DÉCIMA.- PRÓRROGA**

1. La autorización de uso de los despachos, que se otorga **inicialmente para un periodo de 12 meses**, podrá ser prorrogada, previa petición y justificación de la persona interesada, por 12 meses más con la autorización expresa del equipo técnico.
2. La solicitud de prórroga deberá ser formulada con una antelación mínima de un mes a la finalización del período autorizado. En caso de no presentarse la solicitud con dicha antelación, se entenderá que la persona adjudicataria desiste de la posibilidad de prórroga.
3. El equipo técnico de CO-CREA-TE estudiará las solicitudes de prórroga formuladas, determinando la necesidad, si procede, de ampliación temporal de la estancia en el espacio. Será imprescindible para poder prorrogar la autorización que estén vigentes las condiciones que sirvieron para su otorgamiento, así como el cumplimiento de las obligaciones de la persona adjudicataria.

#### **DÉCIMA PRIMERA. – CONFIDENCIALIDAD**

##### **1.1.- Protección de datos**

En cumplimiento de lo dispuesto en la normativa aplicable reguladora del tratamiento de datos personales, la FUNDACIÓN VALÈNCIA ACTIVA informa de que los datos personales de la persona adjudicataria, así como aquellos otros datos de terceros –por ejemplo, sus empleados- que pudiera facilitar a efectos de la presente convocatoria, serán incorporados a un fichero titularidad de la FUNDACIÓN VALÈNCIA ACTIVA con la finalidad de facilitar la tramitación de la presente convocatoria.

La finalidad del fichero es la gestión de servicios a las personas usuarias. Los datos personales serán conservados por mientras esté vigente la finalidad de tratamiento y el/a interesado/a no solicite la supresión de estos y por los plazos legales para cumplimiento de obligaciones y atención de responsabilidades derivadas de las normas aplicables.

El/a interesado/a puede ejercitar sus derechos de **acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad**, dirigiendo su petición a la dirección postal en la Fundación Valènciactiva del Pacto para el Empleo en la ciudad de València - CV, en C/ Guillem de Castro número 37 CP: 46007, València o bien dirigiéndose y/o de manera electrónica [proteccio.dades@valenciactiva.es](mailto:proteccio.dades@valenciactiva.es), junto con una fotocopia por las dos caras de su DNI o documento legal de identificación.

Además, puede presentar una reclamación en España ante la Agencia Española de Protección de Datos ([www.agpd.es](http://www.agpd.es)) y solicitar información y tutela sobre el ejercicio de sus derechos. Con carácter previo y voluntario antes de interponer su reclamación, puede contactar con el responsable de protección de datos de en [proteccio.dades@valenciactiva.es](mailto:proteccio.dades@valenciactiva.es)

## **1.2.- Derecho de imagen**

En el caso de que las personas adjudicatarias participen en eventos o webinars, en los que colabore u organice València Activa, aceptan expresamente y de forma libre e inequívoca que sus datos personales sean tratados por parte de València Activa para realizar determinadas actuaciones, como notas de prensa, medios de comunicación, e información a terceros.

En su condición de participante autoriza expresamente a las entidades organizadoras, en concreto a València Activa, con CIF G97600324, para la grabación audiovisual y posterior difusión y exhibición de su imagen en cualquier soporte, material o electrónico, así como para la producción, edición y/o emisión, mediante reproducción, íntegra o parcial, de dicha conferencia/ ponencia y/o comunicación.

Esta autorización se hace extensible a cualquier documento que sea anexo a la presente convocatoria del COWORKING CO-CREA-TE, con independencia de su formato y soporte, tales como fotografías, folletos divulgativos, imágenes incluidas en video, presentaciones PowerPoint o cualquier otro medio de exhibición o difusión pública sin restricción.

La presente autorización se entiende otorgada sin límite temporal y/o territorial, con carácter no exclusivo y con facultad de cesión gratuita a terceros, previa indicación expresa de las finalidades anteriormente señaladas, de difusión y exhibición de imagen y grabación audiovisual, del nombre y cargo de su autor, ya sea en soporte material o electrónico, y de los medios de información antedichos, tales como televisión, radio, prensa escrita o electrónica, web, jornadas y seminarios, universidades y demás medios públicos y privados de difusión y exhibición.

#### **DÉCIMA SEGUNDA. – EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

La FUNDACIÓN VALÈNCIA ACTIVA no será responsable de las decisiones adoptadas por las personas emprendedoras en el ejercicio de la actividad económica que desarrolle, ni de las manifestaciones que pudiera realizar la persona adjudicataria en webinars, ponencias y/o comunicaciones, así como, de las resoluciones que pudieran recaer sobre ayudas o subvenciones en las que València Activa les hubiese asesorado para tramitar su solicitud, ni de la consecución de viabilidad de sus planes de empresas.